

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 150

### Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8557 liittyvä maankäyttösopimus

TRE:6288/10.00.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### Päätösehdotus

Liitteenä oleva, kaupungin ja xxxxxxxxxxxx välinen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8557 liittyvä, 28.10.2020 ja 2.11.2020 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

#### Perustelut

xxxxxxxxxxx omistamalla tontilla 837-102-10-11 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavan muutosehdotus nro 8557. Tontilla nro 11 on voimassa 10.6.1936 vahvistunut asemakaava nro -182, jossa tontille ei varhaisten asemakaavojen tapaan ole osoitettu asemakaavamerkintöjä. Asemakaavamuutoksen myötä tontin käyttötarkoitus muuttuu keskustatoimintojen korttelialueeksi (C-8), jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa liike-, toimisto-, palvelu- ja asuintilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa. Asemakaavamuutoksella tontin rakennusoikeus kasvaa. Rakennusvalvontayksikkö on tulkinut, että voimassa olevan asemakaavan mukaan tontin 11 pääkäyttötarkoitus sisältää asumisen, joten sopimuksessa on huomioitu täydennysrakentamisen kannustimet.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi laatinut päätöksen liitteen mukaisen kaupungin ja maanomistajan välisen, asemakaavan muutosehdotukseen nro 8557 liittyvän, 28.10.2020 ja 2.11.2020 allekirjoitetun ehdollisen maankäyttösopimuksen.

Liite on salainen Tietosuojalaki 29 § perusteella.

#### Tiedoksi

maanomistaja, Virpi Ekholm, Juha-Matti Ala-Laurila, Heli Toukoniemi, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Anna Hyyppä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

1 Oheismateriaali Akila 11.11.2020 Maankäytösopimus

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 17.11.2020 kaupungin internetsivuille  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Lähetetty sähköpostilla 17.11.2020

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
17.11.2020

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§150

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.